



Ferme de découverte



et d'Animations équestres



Sommaire

| | | |
|---|---|---|
| È | Présentation du projet | 2 |
| È | Les activités proposées | 2 |
| È | Le marché, la clientèle | 3 |
| È | Avantages et particularités du projet | 3 |
| È | Le site recherché | 4 |
| È | Prévisionnel financier | 5 |



É Présentation du Projet :

Les activités économiques du monde rural sont aujourd'hui en pleine mutation. Les animations sportives et de loisirs, tout spécialement lorsqu'elles s'inscrivent dans un environnement naturel, sont en plein essor. C'est le cas des activités équestres qui ont une place privilégiée dans le développement et la mise en valeur de l'espace rural. Nous pensons qu'un projet associant activités physiques et sportives en milieu naturel associée à une activité rurale de type "agricole" est un bon moyen pour valoriser et maintenir des espaces ouverts en milieu périurbain et permettre de garder un contact entre ville et campagne notamment par et pour les jeunes.

Notre objectif est donc de créer un lieu de vie et de rencontres dans une structure associant activités sportives équestres et activités éducatives (ferme de découverte, ateliers pédagogiques) pour répondre à 3 critères principaux :

✿ **Proposer un produit sportif et éducatif** axé sur les activités équestres adaptées aux nouvelles attentes du marché privilégiant détente, loisirs sportifs en plein air et en pleine nature.



✿ **Diversifier les activités** permettant un fonctionnement constant sur l'année en associant activités physiques, pédagogiques et culturelles basées sur la connaissance, la sensibilisation, le respect et la protection de l'environnement naturel.

✿ **Permettre l'accueil de personnes handicapées ou en difficulté sociale** pour favoriser l'intégration sociale à travers les activités rurales et le contact avec les animaux. Notre objectif étant de participer à la cohésion sociale et permettre l'épanouissement de tous, jeunes et moins jeunes, handicapés et valides.

É Les activités proposées :

✿ **Ferme de découverte et mini-parc animalier :**



Il y a peu de structures éducatives permettant un contact et une découverte en toute confiance des animaux de nos fermes et de nos campagnes. De surcroît les authentiques et traditionnelles fermes agricoles disparaissent d'année en année et sont de toutes façons peu accessibles au public.

Il ne s'agit pas de reproduire le fonctionnement d'une entreprise agricole classique dont les normes et la réglementation sont contraignantes du fait de la production alimentaire mais de garder un environnement rural et une ambiance conviviale dans un contexte de loisirs au milieu de petits animaux que l'on trouvait dans la plupart de nos fermes d'antan et que peu de jeunes connaissent aujourd'hui.



✿ **Ecole d'équitation - Poney Club :**



Le fonctionnement de base se rapproche de celui d'une "ferme-équestre" avec des activités sportives adaptées aux enfants : enseignement de base, jeux, balades, parcours de découvertes, terrain d'aventure, initiation et découverte de disciplines équestres ludiques. Il s'agit d'un enseignement dans un esprit de détente et de découverte de la nature.



✿ **Structure d'accueil de groupe de jeunes de type centre de loisirs :**

Des activités pédagogiques et culturelles seront proposées sous forme de stages thématiques : informatique, internet, photo, théâtre, peinture, dessin, poterie, bricolage, etc. Une attention particulière sera portée sur la sensibilisation au respect de l'environnement par des activités naturalistes et rurales. En filigrane, nous souhaitons toujours garder le contact avec les animaux et l'environnement naturel, développer la valeur du travail en favorisant le lien social auprès des jeunes accueillis en gardant comme objectif l'épanouissement des personnes, enfants et adultes, handicapés et valides.



❁ Activités annexes diverses, prestations de services :

La plupart des communes, syndicats d'initiative, comités d'établissement et divers autres organismes cherchent des intervenants pour participer à des animations locales, fêtes de village, journées "portes-ouvertes" et rencontres amicales sportives. C'est une occasion pour créer un lien social, un esprit de solidarité, nous faire connaître et présenter nos activités par diverses prestations et démonstrations de métiers et disciplines sportives (attelage, spectacles équestres, maréchalerie, bourrellerie, etc).



❁ Pension d'équidés :



De plus en plus de particuliers possèdent un équidé (cheval, poney ou âne) et cherchent un hébergement adapté. Les propriétaires et leur famille représentent aussi une clientèle pour des séances d'équitation, le travail et le dressage de leur équidé par un professionnel. Cette activité doit rester accessoire et modeste mais permettre des recettes régulières mensuelles indépendantes des aléas saisonniers du secteur.

È Le marché, la clientèle :

❁ Les groupes de jeunes :

Dans le cadre de sorties sportives et de journées de découvertes (classes vertes), les écoles, centres aérés et de vacances cherchent des sites qui proposent des activités sportives, éducatives et pédagogiques. Ce projet est particulièrement adapté à leurs attentes. Nous prévoyons ce type d'activité dans une ambiance familiale en plein air.



L'objectif du centre est de créer un lieu de vie et de rencontres qui permettra aux jeunes de s'investir sur des projets et des activités physiques et culturelles, dans le but d'un épanouissement individuel des jeunes et moins jeunes, handicapés et valides, favorisant une cohésion sociale. A ce titre un lien étroit avec la commune et les centres socio-culturels sera privilégié.

❁ Les Instituts Médico Educatifs :

Le contact avec les animaux contribue au développement de la relation affective et les équidés (poneys, chevaux, ânes) sont des supports efficaces dans le travail médico-éducatif.

Dans le cadre des séances d'équithérapie que nous avons déjà mis en œuvre nous constatons tout l'intérêt et le bien-être que jeunes et adultes handicapés trouvent dans le contact avec



l'animal. Pour les éducateurs qui encadrent ce public, ces séances représentent bien plus qu'une simple activité sportive car le côté affectif est fondamental. Par ailleurs, notre expérience nous a souvent montré que même un public de jeunes en difficulté sociale, voire de vrais "sauvageons", le contact avec certains animaux était un réel outils d'apaisement et de valorisation.



❁ Les cavaliers individuels :

Dans les centres équestres l'essentiel de la clientèle régulière (environ 70%) est constitué de jeunes de 7 à 17 ans qui pratiquent cette activité sportive de façon assidue et souvent passionnée. Ils viennent autant pour l'activité sportive que pour l'environnement naturel et le côté affectif de cette discipline (contact avec les animaux, découverte de la nature, appartenance à un groupe : le club).

Des enfants de plus en plus jeunes nous sont aussi confiés pour une approche de l'équitation dans le cadre de séances de "mini-poney" de courte durée sur des poneys de petite taille avec du matériels adaptés. De même, les "balade accompagnée" sur un parcours aménagé, le poney étant tenu par un parent ou une personne du centre, sont très demandées. Ces prestations, faciles à mettre en œuvre contribuent à fidéliser les pratiquants et à créer une ambiance familiale.



A l'opposé des jeunes enfants, les parents demandent aussi souvent à faire un essai dans le cadre d'une séance d'initiation. Ces adultes deviennent rapidement des habitués et des piliers du centre et constituent des groupes solidaires et homogènes qui participent activement aux activités du centre, notamment éducatives.

É Avantages et particularités du projet :

✿ Ce projet s'inscrit dans le contexte actuel de valorisation du milieu rural. Les nouvelles et récentes dispositions gouvernementales et européennes en matière d'entreprises agricoles (PAC) favorisent ce type de projet de petites envergures qui ont aussi un impact local. Cela confère de nombreux avantages intéressants en terme de subventions, fiscalité, juridique, social.

✿ Notre but est de faire de cette structure un **lieu de vie** où enfants et adultes ne viennent pas uniquement pour "consommer leur heure de loisir", mais pour profiter du cadre, s'investir et participer aux différentes activités, aux soins et à l'entretien des animaux et du site ...et du quartier. Nous souhaitons contribuer au développement de l'éducation à l'environnement.

✿ Nous travaillons en partenariat avec d'autres professionnels du secteur équestre, agricole et médico-social ce qui permet d'envisager d'autres activités dans le cadre d'une structure originale d'envergure : équithérapie, centre de formations, élevage ovin, accueil d'acteurs et artisans locaux désirant faire connaître et partager leur métier et leur passion.

✿ Nos activités sportives équestres se démarquent des activités classiques (équitation académique, concours,...), et ne nécessitent donc pas l'organisation et les investissements lourds et onéreux d'un club hippique traditionnel. Nous privilégions une équitation de détente et de loisirs avec des chevaux et poneys rustiques et sociable, plus économiques à l'achat et à l'entretien.

✿ Il est aussi la continuité d'une structure qui fonctionnait dernièrement ce qui a permis d'en vérifier le succès. Sa mise en œuvre peut être réalisée rapidement car nous avons déjà l'expérience et une partie de l'outil de travail. Nous avons l'expérience et nous apportons à ce projet un large éventail de qualifications et compétences qui nous permettent d'encadrer les activités sportives et d'autres éducatives et pédagogiques :

m formations dans des secteurs différents et complémentaires : direction de centres de loisirs et de sports, secteur social, commercial, informatique,

m titulaires de l'ensemble des diplômes requis pour la direction et la gestion de centres de vacances et de loisirs, enseignement et animation d'activités sportives (Brevet d'état, brevet professionnel).

É Le site recherché :

En terme de surface agricole notre activité ne nécessite pas une surface très importante et notre statut permet d'envisager une installation en zone agricole avec des possibilités d'aménagement voire de construction.

Le site doit permettre la mise en place d'une petite ferme de découverte sous forme de parc animalier et doit offrir des surfaces suffisantes pour les animations sportives (zone de jeux et de travail, parcours de balades et de découverte,...).

Un terrain agricole de 3 à 4 hectares constitué de prés et bois serait un site idéal. Des possibilités d'accès à des terrains voisins (communaux ou ouvert au public) pour des balades en pleine nature et activités naturalistes permettraient d'envisager une surface d'exploitation plus petite et d'étendre encore le champ de nos activités.

Nous pensons que notre projet pourrait aussi convenir à une structure existante (exploitation agricole, gîte, auberge, camping, village vacances,...) désirant créer une activité complémentaire de diversification, ou même à une commune ayant pour projet la réalisation d'un centre multi-activités basé sur le sport, l'éducatif, le social et la mise en valeur de l'environnement rural.



È Prévissionnel financier :

Le prévissionnel que nous avons établi reprend les chiffres de l'exploitation de plusieurs centres que nous avons installés sur des petites communes de la région PACA.

Plusieurs années d'exercice nous ont permis de vérifier que non seulement ce type de projet correspondait à une véritable demande en croissance régulière d'une année sur l'autre, mais aussi qu'il pouvait être économiquement rentable en dépit des difficultés que le secteur agricole connaît aujourd'hui.

Le prévissionnel suivant reprend les chiffres de la première année d'exploitation d'un centre que nous avons en exploitation.

Pour faciliter les investissements il serait préférable de faire l'acquisition plutôt que de louer du terrain agricole. Il faudra donc éventuellement prévoir des investissements différents en fonction du site, des installations et des bâtiments déjà sur place (bureau, salle d'activité, sanitaires, abris et hangars, ...). Le poste "loyer" sera donc éventuellement remplacé par "remboursement d'emprunt" dont le montant pourra être revu à la hausse.

Pour les investissements, 3 cas peuvent se présenter qui influenceront sur le prévissionnel :

1. tout est à construire et à aménager (ex. terrain agricole nu)
2. les bâtiments existants sont simplement à aménager et à mettre aux normes
3. les bâtiments existants sont déjà fonctionnels et permettent un début d'activité immédiat

NB : Le prévissionnel financier ne tient pas compte des diverses subventions auxquelles nous avons droit chaque année du fait de nos différents statuts (agricole, établissement sportif agréé, centre d'accueil médico-social).

Ces aides viendront alléger certaines charges ou en complément des recettes prévissionnelles.

Nous adresser un mail pour obtenir le prévissionnel financier détaillé.

mail : ferme.nature@free.fr